

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 28.01.2019.g. DO 24.02.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3,
OIB: 05880820588

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m², kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m² i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m² a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon primitka Rješenja pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. o upisu Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, preuzela sam ovršne postupke koji se vode radi prodaje stečajne mase pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-608/2019 i Ovr-596/2019 (prije Ovr-1037/2017), te predložila da sud nastavi s provođenjem ovrhe.

Kako su se oba ovršna postupka vodila glede iste nekretnine, u ovršnom postupku br. Ovr-596/2019 sud je rješenjem od 28.10.2019.g. obustavio ovrhu i ukinuo sve provedene ovršne radnje, jer je došlo do listispendencije.

Protiv navedenoga rješenja ovrhovoditelj je uložio žalbu, te se spis nalazi na drugostupanjskom sudu – Županijskom sudu u Rijeci od 07.01.2020.g.

Također, pred Općinskim sudom u Zadru se protiv dužnika vodi parnični postupak pod brojem P-1815/2015 po tužbi Štefice Švigir, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom glede predmetne nekretnine. U tom predmetu je donijeto rješenje o prekidu postupka dana 03. travnja 2018.g.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

U Zagrebu, 25.02.2020.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak